



TE KOOP
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG

IN HET GEZELLIGE RUSTENBURG/OOSTBROEK GELEGEN 5-KAMER EENGEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, LICHT WOOON-/EETKAMER MET AANGRENZEND DE HALF OPEN KEUKEN. DE WONING IS IDEEAAL VOOR EEN GEZIN MET JONGE KINDEREN!

De lichte 5 kamer eengezinswoning met een achtertuin en ruime stenen berging heeft enorm veel potentie voor een jong gezin. Deze woning is o.a. voorzien van een ruime woon-/eetkamer met haard, half open keuken en 3 slaapkamers. Zeer centraal gelegen ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer. Mocht de woning in de toekomst te klein worden dan is er altijd nog een fantastische mogelijkheid voor een dakopbouw.

Begane grond:

Entree van de woning, hal met meterkast en toilet, toegang tot woonkamer met erker en aangrenzend eetkamer en open keuken welke is voorzien van losse koelkast, dubbele spoelbak, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap. Via de keuken is de achtertuin te bereiken, deze is voorzien van een ruime stenen berging.

Eerste verdieping:

Trap naar de eerste verdieping, ruime overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde de grootste slaapkamer met erker. Aan de achterzijde van de woning de twee andere slaapkamers voorzien van een laminaat vloer. De badkamer heeft een ruime douche en een wastafelmeubel.

Kenmerken:

- * Bouwjaar ca 1927
- * Woonoppervlakte ca 90 m2
- * 3 slaapkamers
- * Cv ketel Vaillant
- * Centraal gelegen aan gezellig pleintje
- * Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Verkoopcondities;

- * Zeer scherpe bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg
- * Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- * Ongeacht het bouwjaar en de perfecte staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens



FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG



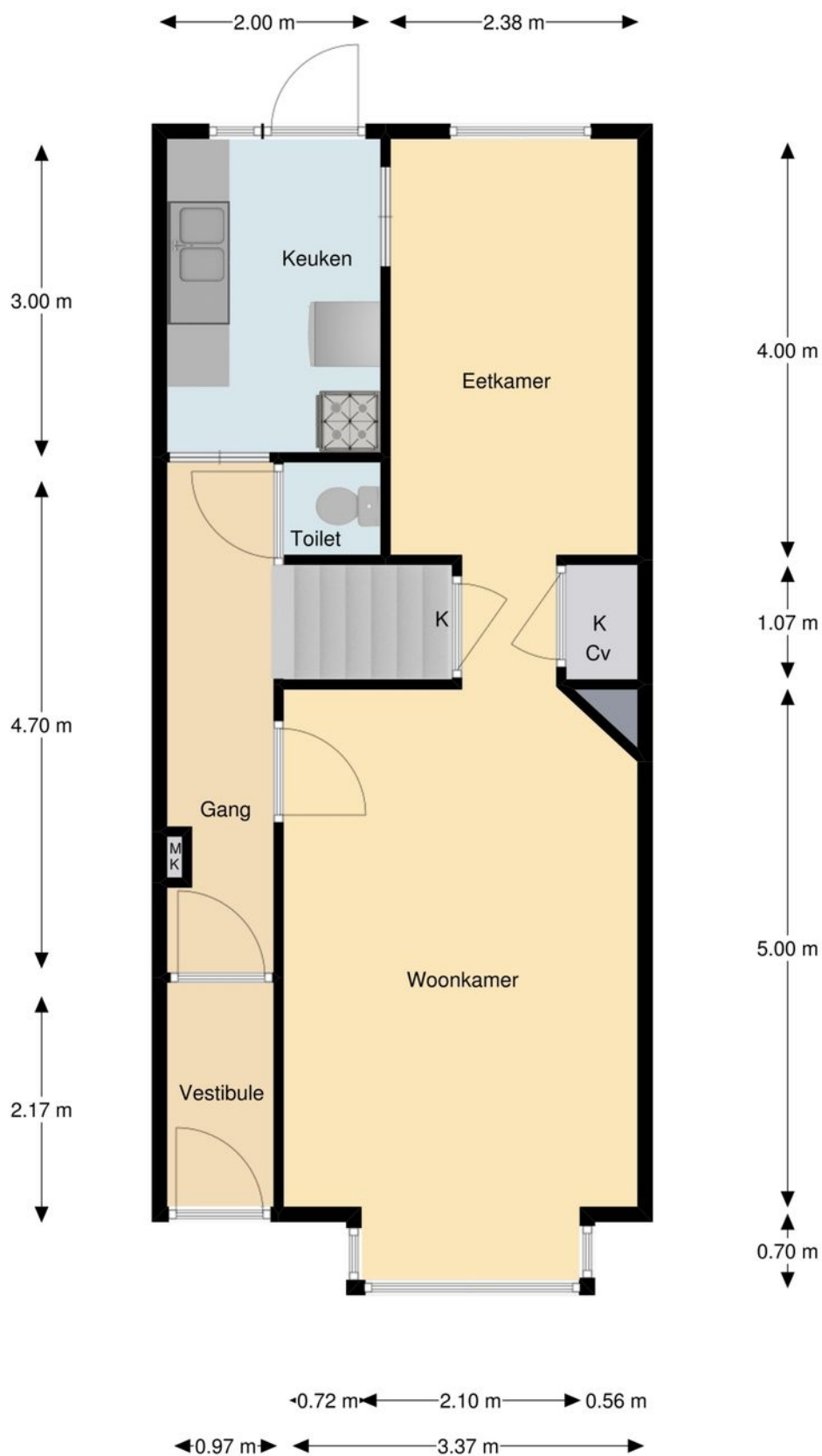


FOTO'S
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG



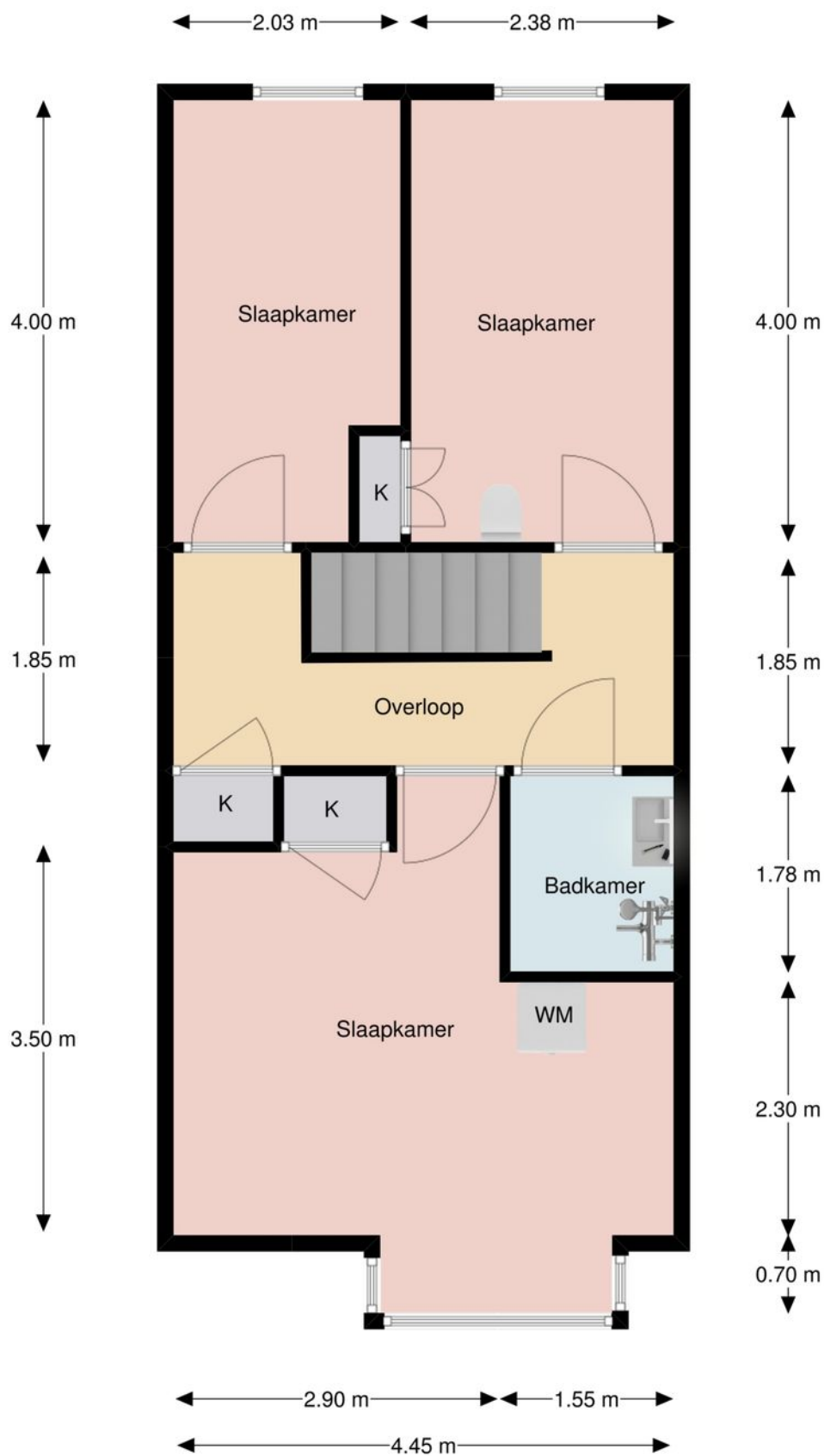


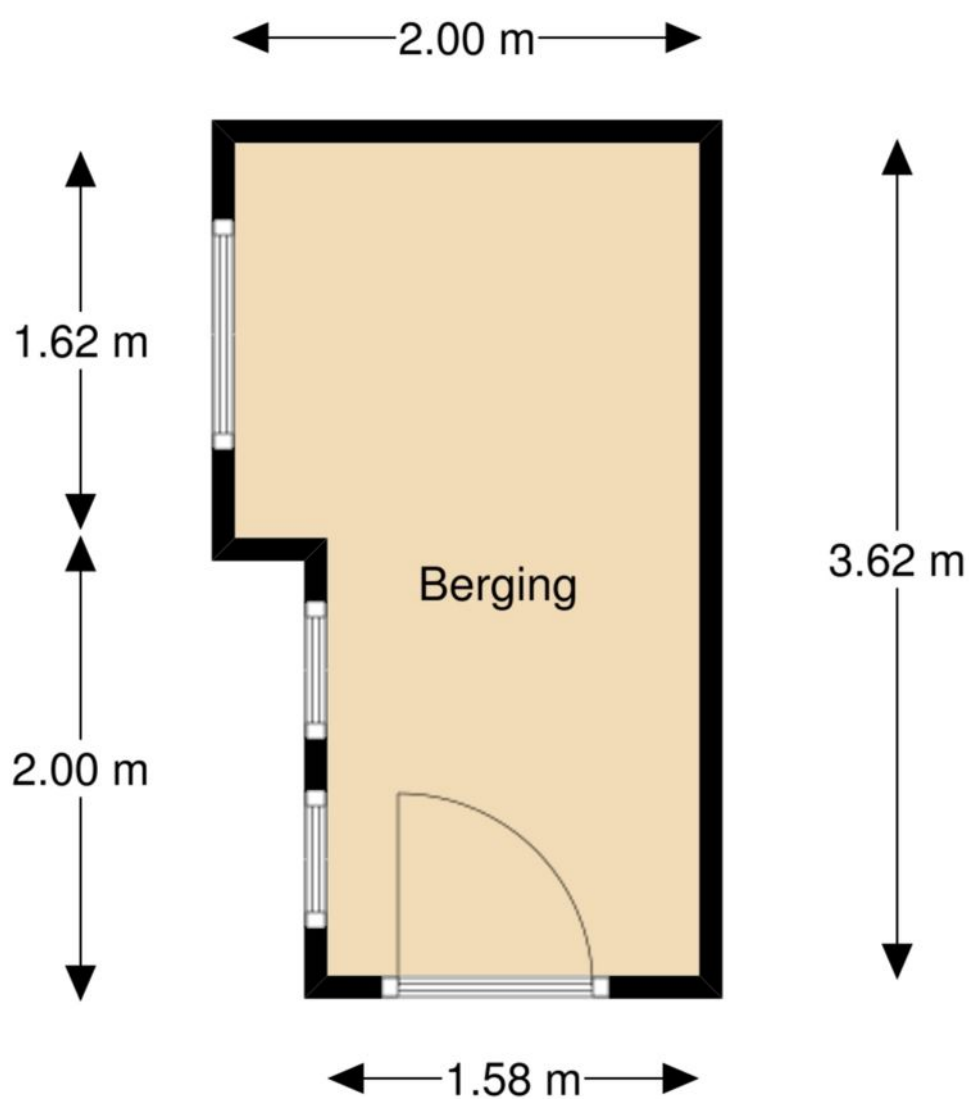
TEKENINGEN
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





TEKENINGEN
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG







KENMERKEN
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	92 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----



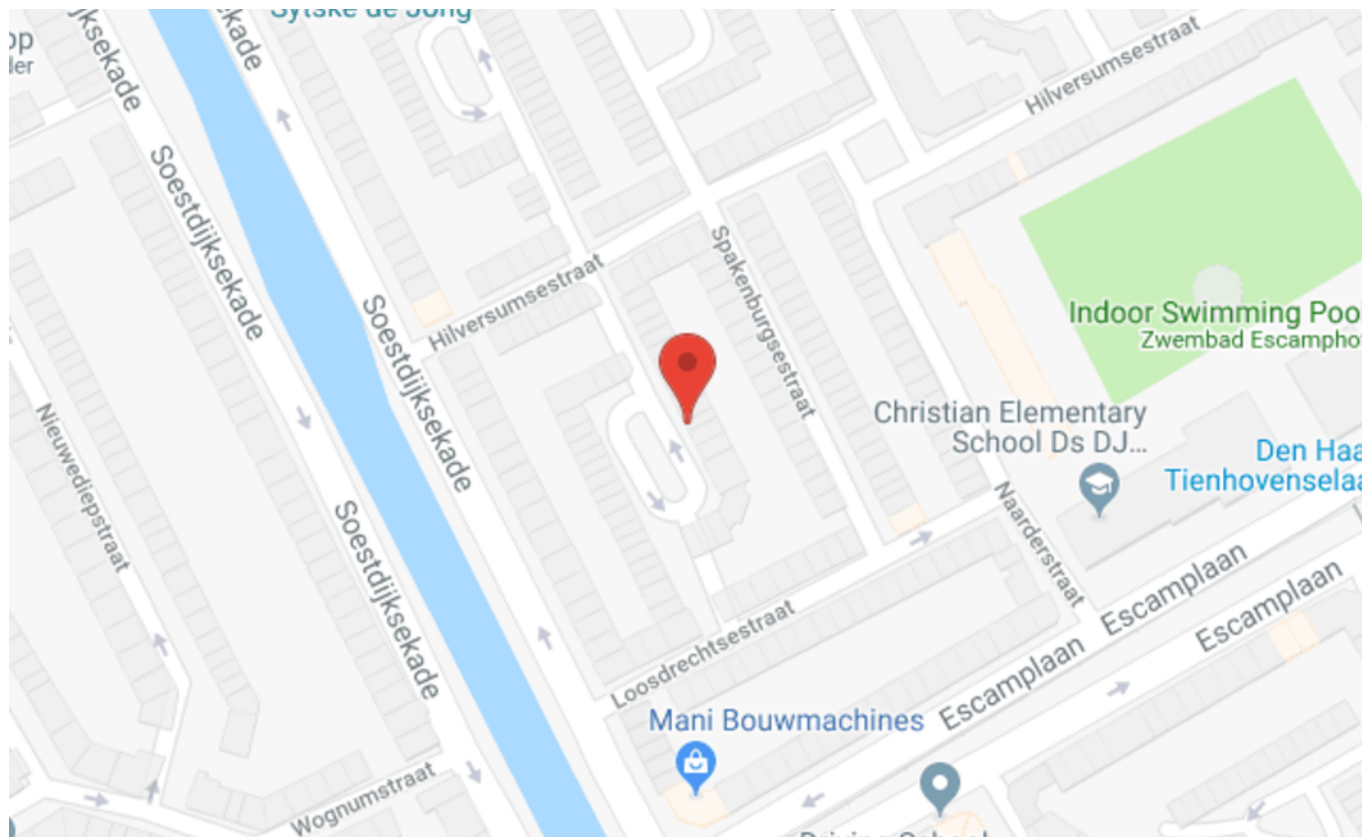
KENMERKEN
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja



GOOGLE KAARTEN
BUNSCHOTENSESTRAAT 68
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.